

## Verslag Bestuursvergadering

woensdag 8 november  
van 19.30 - 21.30 uur

**LET OP : WE STARTEN OM 19.30 uur**

Aanwezig : Joop, Ayse, Rob, Dick, Rico, Amina en  
Antoinette

### 1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

---

1.a Vaststelling agenda  
Geen wijzigingen op de agenda

---

1.b Notulen van 6 september en 4 oktober  
Beide verslagen zijn zonder wijzigingen vastgesteld.

---

1.c Mededelingen/ingekomen post:

- Afmeldingen van: Els, Osman en Hanneke.
- Liften in complex Dijkzicht  
Bewoners kregen pas vlak voor de datum van lang onderhoud aan de lift bericht van Waterweg Wonen. Heeft grote impact op de bewoners, bijvoorbeeld voor deelname aan de dagbesteding. Hanneke is ermee bezig.
- Bewonersavond Wij de Westwijk  
De nieuwe programma-directeur, Marco van den Berg, stelde zich voor. Ayse, Amina en Els waren hierbij op 7 november aanwezig. Zij hebben verschillende opmerkingen over de insteek tot nu toe; bewoners haken af. De communicatie over een plek voor een bibliotheek voor volwassenen in de Westwijk zorgt voor onrust onder bewoners. Hans Riemens gaf aan dat hij graag een afspraak wil met de nieuwe programma-directeur. **Hans de Groot** gaat daarom een dezer dagen even langs bij het programmabureau.

---

### 2. Bestuur HRWW

---

2.a Evaluatie ALV 25 oktober 2024 en opzet vragenlijsten voor huurders en medewerkers  
**Wil iedereen die bij de ALV was de vragenlijst invullen?** Vanuit WaWo nog geen reactie op de concept vragenlijsten ontvangen voor huurders en medewerkers. Vragenlijst voor de huurders kunnen we wel al versturen. Voor de lijst voor de medewerkers is wel eerst akkoord van WaWo nodig.  
Ayse zou een volgende keer wel de presentatie op zich willen nemen en geeft aan dat Osman meer met de techniek kan helpen.  
Beeld bij ons is dat er goede gesprekken zijn ontstaan, nieuwe mensen ontmoet en voor herhaling vatbaar. Hoe? Dat bespreken we met WaWo aan de hand van de enquêtes. Er was heel veel belangstelling voor de tafel onderhoud/duurzaamheid.  
**Ayse** zal contact opnemen met Arie-Jan om te informeren hoe het gaat.

---

2.b Geïnteresseerden voor rol/functie binnen Huurdersraad of bewonerscie  
**Antoinette** maakt een afspraak met een bewoner uit De Bolder voor Hans de Groot, samen met Amina of met Ayse.  
We maken ook een afspraak met iemand uit de Westwijk.  
Er is ook iemand uit Holy die al een tijd geïnteresseerd is, maar het lukt haar door omstandigheden steeds niet om een afspraak met ons te maken.  
Een bewoner uit de Westwijk zou willen aansluiten bij de bewonerscie. **Hanneke** heeft daar als het goed is contact mee gehad en zij zou Hans de Groot na zijn vakantie verder informeren.

---

2.c Balans en Verlies- en Winstrekening  
Dick deelt de informatie uit. Hier zijn geen vragen over.

---

2.d Onderwerp voor Watermerk  
We zullen een artikel maken over de ALV in het algemeen en punten van de tafel onderhoud/duurzaamheid. **(Els, Antoinette, Rico)**

---

2.e Terugkoppeling presentatie Woonpunt  
We hoorden dat de dienstverlening is verbeterd; bijvoorbeeld minder lang in de wacht aan de telefoon. Ook voorproefje van de website gezien. Het is nog niet bekend wanneer de gebruikersnaam is. We houden de ontwikkelingen in de gaten. **(allen)**

---

2.f Vergaderingen in 2024  
Voorstel heeft Antoinette in de groepsapp gedeeld. Graag reactie hierop. **(allen)**

---

### **3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente**

---

3.a Terugkoppeling Bestuurlijk overleg van 31 oktober

- Na contacten met de wethouder ziet Hans Kox mogelijk nog kansen om nog te bouwen in Vlaardingen. We hebben ingestemd met een kleine wijziging op ons werkplan 2024.
- Maandag 13 november is er weer tripartiet overleg bij de gemeente. Samenwerking schijnt een plan te hebben ingediend om kelderboxen om te bouwen tot wooneenheden.
- sociaal convenant: het bleek dat Hans Kox en Barbara van Steen hiervan niet op de hoogte waren.
- werving huurderscommissaris: vanwege een nieuwe baan moet er nog een nieuwe commissaris komen. We weten niet of de vacatures al zijn geplaatst.

---

3.b GA Kompas Vastgoed en MJOB  
Het GA is naar iedereen verstuurd. Compliment aan Hans R. voor het vele werk. Nu afwachten op reactie WaWo.

---

3.c Voorstellen voor bijeenkomsten met de RvC in **2024**:

- Dinsdag 24 september: themabijeenkomst met RvC van 15.00 tot 19.00 met eten. Bezoek aan de Oostwijk, omgeving Piet Heinplaats
- Vrijdag 13 december: eindejaarsgesprek met de RvC

---

3.d Themabijeenkomst duurzaamheid op 29 november  
We zullen alleen ons bestuur, werkgroepleden en bewonerscommissies uitnodigen. **Rico** stemt verder af met Wilfred.

---

3.d Bestuurssecretaris bij WaWo  
Antoinette had 31 oktober een kennismaking met Agnes de Jong. Zij vervult de functie van bestuurssecretaris op zzp-basis. Zij richt zich op processen als de GA's en governance. Komende maanden moet duidelijk worden waar precies behoefte aan is. De vacature staat daardoor on hold.

---

**4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag**

- We vinden Amina een waardevolle aanvulling voor de Huurdersraad. Amina geeft aan dat ze veel leert bij/van ons. Zoals het er nu uitziet wil ze wel bestuurslid worden.

---

- Rico geeft aan dat hij gaat stoppen met de Huurdersraad. Combinatie van werk, privé, en afstand. Hij organiseert nog mede de themabijeenkomst duurzaamheid en is bij de bestuursvergadering van 6 december. Die doen we dan met een hapje eten vooraf. **Dick** regelt dat. We vinden het allemaal jammer, maar begrijpen het goed.
-